



$\pm 0,000 = -$

Objednatel:		<b>Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace</b>														
		Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5   Smíchov IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001														
Zpracovatel dokumentace:				<b>DES Praha, s.r.o.</b>												
		Terronská 880/58, Bubeneč, 160 00 Praha 6 IČ: 27231151, DIČ: CZ27231151 tel.: +420 220 515 164, +420 220 515 172 e-mail: des@des.cz, www.des.cz		<table><tr><td>PROJEKTANT</td><td></td></tr><tr><td>Ing. Václav Krejčí</td><td></td></tr><tr><td>VYPRACOVAL</td><td></td></tr><tr><td>Ing. Václav Krejčí</td><td></td></tr><tr><td>KONTROLOVAL</td><td></td></tr><tr><td>-</td><td></td></tr></table>	PROJEKTANT		Ing. Václav Krejčí		VYPRACOVAL		Ing. Václav Krejčí		KONTROLOVAL		-	
PROJEKTANT																
Ing. Václav Krejčí																
VYPRACOVAL																
Ing. Václav Krejčí																
KONTROLOVAL																
-																
Název stavby, místo stavby, objekt:		Stupeň dokumentace		PDPS												
<b>Areál ředitelství a cestmistrovství Krajské správy a údržby silnic Stč. kraje, p.o.</b>		Číslo zakázky		6242024												
Město Říčany, ulice Průmyslová, k.ú. Říčany u Prahy		Počet formátů		-												
<b>A,B Zprávy</b>		Datum		08/2025												
Část dokumentace, název přílohy:		Měřítko		-												
<b>A - Průvodní zpráva</b>		Č. kopie	Č. části dok.	Č. příl./rev.												
<b>B - Souhrnná technická zpráva</b>			<b>A,B</b>	-												

## Obsah

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	2
A.1.	Identifikační údaje .....	2
A.1.1	Údaje o stavbě .....	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi .....	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace .....	2
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	3
A.3	Seznam vstupních podkladů .....	6
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	8
B.1	Popis území stavby .....	8
B.2	Celkový popis stavby.....	17
	Seznam vydaných stanovisek a rozhodnutí .....	23

## A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1. Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **Areál ředitelství a cestmistrovství Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o.**

Místo stavby: Město Říčany, ulice Průmyslová, k.ú. Říčany u Prahy [745456], pozemky ve vlastnictví kraje č. kat. 890/77, 890/80, 890/113, 905/1, 905/2, 906, 908/1, 890/118, 890/120, 908/9, 908/10, 908/11, 908/12.  
Všechny dotčené pozemky jsou ve vlastnictví Středočeského kraje, Zborovská 81//11, 15000 Praha 5, katastrální území Říčany u Prahy [745456].

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje**, příspěvková organizace, zastoupená ředitelem Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA,  
Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov  
IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

##### a) hlavní projektant

**DES Praha s.r.o., projektová kancelář**

Terronská 880/58, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, Č: 27231151, DIČ: CZ27231151

Ing. Václav Krejčí, autorizovaný inženýr ČKAIT č. 0002723, obor pozemní stavby (IP00)

##### b) projektant architektonicko-stavebního řešení

Ing. Václav Krejčí, autorizovaný inženýr ČKAIT č. 0002723, obor pozemní stavby (IP00), Ing. Hana Kynčlová, Ing. Veronika Machová, Lenka Losenická, Dis, Ing. arch. Ivan Stuchlý, Csc., Ing. arch. Iveta Štambrechtová, Ing. arch. Barbora Fialová

##### c) projektant stavebně konstrukčního řešení

Ing. Libor Voborský, autorizovaný inženýr ČKAIT č. 0011933, obor statika a dynamika staveb (IS00)

##### d) projektant požárně bezpečnostního řešení

Ing. Radoslav Kosil, autorizovaný inženýr ČKAIT č. 0008886, obor požární bezpečnost staveb (IH00)

##### e) projektant zdravotně technických instalací a vodohospodářských staveb

Ing. Jaroslav Sýkora, autorizovaný technik ČKAIT č. 0001601, obor technika prostředí staveb, zdravotně technické instalace (TE02), Ing. Martina Havlová, autorizovaný inženýr ČKAIT č. 00102077, obor stavby vodního hospodářství a krajinné inženýrství (IV00)

f) projektant vzduchotechniky, chlazení a vytápění

Ing. Martin Lučanský, autorizovaný technik ČKAIT č. 0001610, obor technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika (TE01),

Ing. Michal Ježek, autorizovaný inženýr ČKAIT č. 0013042, obor technika prostředí staveb, echnická zařízení (IE01),

g) projektant silnoproudé elektrotechniky

Ing. Michaela Truhlářová, autorizovaný inženýr ČKAIT č. 0102239, obor technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení (IE02)

h) Projektant měření a regulace

Ing. Michaela Truhlářová, autorizovaný inženýr ČKAIT č. 0102239, obor technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení (IE02), Ing. Václav Krejčí. autorizovaný inženýr ČKAIT č. 0002723, obor pozemní stavby (IP00) , Marek Spěvák

i) projektant elektronických komunikací

Pavel Suchomel, Ing. Michaela Truhlářová, autorizovaný inženýr ČKAIT č. 0102239, obor technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení (IE02)

j) projektant technologických zařízení staveb

Ing. Zdeněk Kordač, autorizovaný inženýr ČKAIT č. 0006970, obor technologická zařízení staveb (IT00), Ing. Michal Kordač

k) projektant vegetačních úprav

Ing. Jan Šteflíček, autorizovaný architekt ČKA č. 00026, obor krajinářská architektura (A.3)

l) projektant dopravního řešení

Pragoprojekt a.s., Lukáš Vozenílek, Ing. Michal Rebec, autorizovaný inženýr ČKAIT č. 0013150, obor dopravní stavby (ID00)

m) projektant ZOV, BOZP

Pragoprojekt a.s., Pavel Znamenáček

n) inženýrská činnost,

*Ing. Václav Krejčí, Michal Červenka, DES Praha s.r.o.*

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je navržena v následujícím členění (odpovídá členění projektové dokumentace):

### D.1 Dokumentace stavebních objektů

SO 100 Příprava území

SO 101 HTÚ

SO 102 Komunikace a zpevněné plochy v areálu

- SO 201 Opěrné zdi a zídky (neobsazeno)
- SO 301 Vodovodní přípojky včetně vodoměrných šachet
- SO 302 Vodovod areálový
- SO 303 Prodloužení vodovodního řadu
- SO 304 Kanalizace splašková – přípojky
- SO 305 Kanalizace splašková – areálová
- SO 306 Kanalizace dešťová - přípojky
- SO 307 Kanalizace dešťová – čistá a kont., RN+OLK
- SO 308 Kanalizace dešťová (zasolená) z mycí plochy a solanky
- SO 401 Přípojky NN pro areál ze stávající TF
- SO 402 Areálové rozvody NN
- SO 403 Venkovní osvětlení
- SO 404 Areálové rozvody slaboproudu a optiky
- SO 405 Telefonní a datová přípojka
- SO 600 Vrty pro tepelná čerpadla (řešeno samostatně mimo tuto PD)
- SO 701 Budova krajského ředitelství SÚS
  - D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
  - D.1.2 Konstrukční řešení
  - D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
  - D.1.4 Technika prostředí staveb
    - D.1.4.a ZTI (vč. odvodů kondenzátů)
    - D.1.4.b vzduchotechnika a chlazení
    - D.1.4.c vytápění včetně rozvodů a zdrojů chladu
    - D.1.4.d elektroinstalace včetně hromosvodu
    - D.1.4.e měření a regulace
    - D.1.4.f elektronické komunikace
  - D.1.5. Vybavení mobiliářem (int/ext), informační systémDES
- SO 702 Provozní budova SÚS
  - D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
  - D.1.2 Konstrukční řešení
  - D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
  - D.1.4 Technika prostředí staveb
    - D.1.4.a ZTI (vč. odvodů kondenzátů)
    - D.1.4.b vzduchotechnika a chlazení
    - D.1.4.c vytápění včetně rozvodů a zdroje chladu
    - D.1.4.d elektroinstalace včetně hromosvodu
    - D.1.4.e měření a regulace
    - D.1.4.f elektronické komunikace
  - D.1.5. Vybavení mobiliářem (int/ext), informační systém
- SO 703 Opravny a sklady
  - D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
  - D.1.2 Konstrukční řešení
  - D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
  - D.1.4 Technika prostředí staveb
    - D.1.4.a ZTI (vč. odvodů kondenzátů)
    - D.1.4.b vzduchotechnika a chlazení
    - D.1.4.c vytápění včetně rozvodů a zdroje chladu
    - D.1.4.d elektroinstalace včetně hromosvodu
    - D.1.4.e měření a regulace
    - D.1.4.f elektronické komunikace
  - D.1.5. Vybavení mobiliářem (int/ext), informační systémDES
- SO 704 Temperované garáže
  - D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

- D.1.2 Konstrukční řešení
- D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení I
- D.1.4 Technika prostředí staveb
  - D.1.4.a ZTI
  - D.1.4.b vzduchotechnika a chlazení
  - D.1.4.c vytápění včetně rozvodů a zdroje chladu
  - D.1.4.d elektroinstalace včetně hromosvodu
  - D.1.4.e měření a regulace
  - D.1.4.f elektronické komunikace

#### SO 705 Sklad soli

- D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
- D.1.2 Konstrukční řešení
- D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
- D.1.4 Technika prostředí staveb
  - D.1.4.d elektroinstalace včetně hromosvodu

#### SO 706 Solankové hospodářství – stavební část

- D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
- D.1.2 Konstrukční řešení

#### SO 707 Mytí vozidel - stavební část

- D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
- D.1.2 Konstrukční řešení

#### SO 708 Přístřešek pro nakladače a válec

- D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
- D.1.2 Konstrukční řešení
- D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
  - D.1.4.d elektroinstalace včetně hromosvodu

#### SO 709 Přístřešek pro dobíjení vozíků a pro traktory

- D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
- D.1.2 Konstrukční řešení
- D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
  - D.1.4.d elektroinstalace včetně hromosvodu

#### SO 710 Skladové boxy (inerty, shrabky, dřevo)

- D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
- D.1.2 Konstrukční řešení

#### SO 711 Zastřešení výdeje PH, jímka na úkapy

- D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
- D.1.2 Konstrukční řešení
  - D.1.4.d elektroinstalace včetně uzemnění a hromosvodu

#### SO 712 Oplocení areálu

- D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

#### SO 801 Sadové úpravy

### D.2 Provozní soubory a technologie

PS 720 Příprava a skladování solanky

PS 721 Mytí vozidel a úprava zasolené vody

PS 722 Mobilní čerpací stanice PH vč. AdBlue

PS 723 Olejové hospodářství  
PS 724 Opravárenský box (popis základního vybavení)  
PS 725 Kompresor a rozvod stlačeného vzduchu  
PS 726 Vybavení skladů  
PS 727 Kontejnerový sklad barev a nebezpečného odpadu  
PS 728 Náhradní zdroje NN  
PS 729 Dispečerské zařízení krajského dispečinku  
PS 730 Dispečerské zařízení dispečinku SÚS

Poznámka: PBŘ je vypracováno jako samostatná příloha, společná pro všechny stavební objekty a technologické soubory.

### A.3 Seznam vstupních podkladů

Základním podkladem pro vypracování této dokumentace je uzavřená smlouva o dílo (01/2024) mezi zpracovatelem PD (projektantem) a objednatelem (stavebníkem) na výše uvedenou stavbu. Součástí SOD je příloha s definovaným základním stavebním programem.

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření

Stavba byla povolena na základě vydaného pravomocného **ROZHODNUTÍ o Povolení stavby** vydaného dne 16.4.2025 Stavením odborem Městského úřadu Říčany pod č. *jednací* 83708/2025-MURI/PSÚ/19, *Spis.Zn.* 347831/2024/Vlad s nabytím právní moci dne 22.5.2025

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla vypracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Podkladem pro vypracování tohoto stupně PD byla především dokumentace DUSP (DES Praha s.r.o., 11. 2024) a s tím související vydané Rozhodnutí o povolení stavby.

c) další podklady

V rámci projektové přípravy DUSP a inženýrských činností byly vyhotoveny nebo zajištěny následující podklady:

- investorem schválená architektonicko-urbanistická STUDIE plánovaného areálu SÚS (03/2024)
- ÚP města Říčany včetně Změny územního plánu č. 10 (schválení návrhu a vydání probíhá souběžně s přípravou PD)
- podrobný geotechnický, pedologický a radonový průzkum (Geo Tec-GS a.s., RNDr. Lubomír Horák 08/2001)
- podrobná rešerše IGP poměrů pro účely plánovaného SÚS a budovy krajského ředitelství (RNDr. Václav Hájek, Geo Tec-GS a.s., 05/2024)
- stanovení radonového indexu stavebních pozemků v místě plánovaných objektů s pobytem osob (ANTIRADON s.r.o., 06/2024)
- Kolaudační rozhodnutí a povolení k užívání Dešťové a splaškové kanalizace a vodovodu (OŽP Říčany, 05/2004)
- prohlídka staveniště projektantem, pořízení fotodokumentace (03-06/2024)
- fragmenty původní dokumentace plánovaného a nedostavěného areálu SÚS (archiv investora, archiv stavebního úřadu)
- Stanoviska správců k existenci sítí

- Hluková studie (Studio D-akustika s.r.o., 10/2024, Ing. Šturmová)
- PENB (Ing. Zdeněk Petřtyl – INKAPO, 10/2024)
- Projekt činnosti prováděné hornickým způsobem - Geotermální vrtý ( ARMIA s.r.o., 10/2024)
- Stavebně technický pasport nedostavěného a nezkolaudovaného provozního objektu na pozemcích investora včetně doměření, digitalizace, fotodokumentace a pořízení kopaných sond za účelem zjištění reálného provedení založení objektu (DES Praha s.r.o. 08/2024)
- konzultace a koordinace s autorem projektu připravované sousední plánované výstavby ZZS IZS Stč. Kraje (Arch. Trávníček)
- Geodetické zaměření výškopisu, polohopisu a vnějších znaků (BDS Benešov s.r.o., 03/2024)
- Geometrický oddělovací plán (BDS Benešov s.r.o., 01.2025) a Rozhodnutí o dělení pozemků (SÚ Říčany, č.j. 22849/2025-MURI/OSÚ/19 s nabytím PM dne 10.2.2025)
- pravidelné výrobní výbory za účasti zástupců projektanta a zástupců krajského ředitelství SÚS Středočeského kraje p.o. případně dalších přizvaných konzultantů a expertů, konaných průběžně po dobu přípravy této dokumentace pro provádění stavby (a výběr zhotovitele).

Vzhledem k tomu, že práce na předkládané projektové dokumentaci byly započaty ještě před nabytím účinnosti nového stavebního zákona a v době neexistence jeho prováděcích vyhlášek, je dokumentace zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Projektová dokumentace je vypracována v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby (PDPS) v souladu s přílohou č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Dále je dokumentace provedena v souladu s těmito vyhláškami:

- č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Tento postup je umožněn ze zákona pro tzv. přechodové období. Tyto vyhlášky jsou sice novým stavebním zákonem zrušeny k 1. lednu 2024, avšak v souladu s § 329 odst. d) nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. lze tyto stávající vyhlášky vydané podle starého stavebního zákona č. 183/2006 Sb. stále aplikovat. A to až do 30. června 2027.

Zároveň zde uvádím, že dokumentace je zpracována tak, aby splňovala i požadavky nové Vyhlášky č. 146/2024 Sb. O požadavcích na výstavbu (platnost od 12. 06.2024 s účinností od 1.7.2024).



## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemky o celkové výměře 32189 m<sup>2</sup> v majetku Středočeského kraje se nachází v okrajové západní části města Říčany v lokalitě s původním názvem *V Řešetě*. Toto vymezené území navazuje na konec nově vybudované ulice Průmyslová. Jde o zatím převážně nezastavěnou plochu mírně svažitou směrem severovýchodním. Ze všech stran mimo příjezdovou komunikaci je dnes obklopena sousedními zemědělsky obhospodařovanými pozemky. Východním směrem za těmito pozemky se potom nachází truckové centrum, logisticko-dopravní a výrobní areál soukromých společností (PROFI AUTO CZ a.s., CRYOMETAL s.r.o.)

Přibližně v letech 2001 až 2005, tj. zhruba před více než 20 lety, byla již na pozemcích investora (SÚS) výstavba lokálního cestmistrovství Říčany uvažována. Tehdy bylo vydáno na stavbu, respektive její dílčí etapy, územní a stavební povolení a stavba byla zahájena. Proběhlo rovněž i vynětí ze ZPF a byly uhrazeny příslušné poplatky. Po částečné výstavbě došlo ke kolaudaci příjezdové komunikace Průmyslová a hlavních tras inženýrských sítí v této ulici (vodovodního řadu, řadů dešťové a splaškové kanalizace, plynovodu, kabelové VN přípojky a trafostanice). Na pozemku zůstal nedokončený a nezkolaudovaný objekt dvoupatrové provozní budovy, nedokončená parkovací plocha a fragmenty areálových inženýrských sítí včetně objektu retenční nádrže. Podrobně viz SO 100 Příprava území.

Z celkové výměry stavebních pozemků ve vlastnictví Středočeského kraje je uvažováno s oddělením plochy cca 2967 m<sup>2</sup> pro vybudování nové základny zdravotní záchranné služby kraje v rámci IZS (Tato stavba bude řešena zcela samostatně). Dále bude oddělena plocha pro trafostanici (trafostanice je v majetku ČEZ a.s.) včetně přístupu a ochranného pásma (75 m<sup>2</sup>) a veřejně přístupná část pozemků s komunikací a chodníkem (870 m<sup>2</sup>) pro obsluhu obou areálů a ostatních pozemků.

Celý tímto projektem navržený areál SÚS o vlastní výměře 28 276 m<sup>2</sup> se skládá ze dvou částí – z administrativní budovy se sídlem krajského ředitelství SÚS Středočeského kraje p.o. a z vlastního cestmistrovství pro obsluhu komunikací v říčanské lokalitě. Cestmistrovství je navrženo jako uzavřený hospodářský dvůr s možností rozvojových ploch v zadní části areálu. Do celého areálu jsou dva vjezdy se závorami a automatickými vraty.

Stávající nedokončený a nezkolaudovaný objekt provozní budovy po příjezdu na konec ulice Průmyslová vlevo bude využit pro dostavbu budovy krajského ředitelství (zaintegrovan do nové stavby).

Všechny objekty jsou navrženy jako solitérní účelové s minimalistickou architekturou tak, aby se hmotově a svými fasádami vzájemně doplňovaly. Před vjezdem do areálu je navrženo parkoviště pro návštěvy (v místě původní dokončené parkovací plochy). Uvnitř areálu jsou potom parkoviště pro zaměstnance krajského ředitelství a pro pracovníky areálu SÚS. Uvedené popsané řešení je dobře patrné z koordinační situace.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Tato **projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby je plně v souladu předchozím projektovým stupněm, na který bylo vydáno pravomocné Rozhodnutí a stavební povolení.**

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Lokalita zájmového území byla v územním plánu města Říčany vedena jako VP -výroba a skladování-technologický park a NZO-plochy zemědělské -orná půda. Výška objektů max 9 m, min procento zeleně 30%. V severní části pozemků je potom ochranné pásmo ložiskového zdroje Kolovraty I (cihlářská surovina). Pozemek navíc protíná páteřní dálkový vodovod s ochranným pásmem (dispozice navržených objektů stavby tyto skutečnosti respektuje). Protože plánované využití pozemků neodpovídalo platnému znění ÚP (max 3000 m<sup>2</sup> k zastavění), byla navržena Změna územního plánu č. 10 (v konečném znění z 07.2024). Aktuálně proběhlo schválení Změny územního plánu č. 10 a vydání platného ÚP po této změně č. 10 (09/2024). Plochy lokality tak jsou zařazeny jako OVV – občanské vybavení - veřejná infrastruktura – velkoplošné (v kapitole 3.2 řádek ŘZ-26 veřejná velkoplošná infrastruktura-areál ZZS a KSUS) s povolenou max výškou zástavby 11,5 m, max zastavěností objekty 45% (max 2000 m<sup>2</sup> pro jednotlivou stavbu) a procentem zeleně min 35%.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že plánovaná výstavba je **v souladu s předepsanými požadavky na funkční využití předmětného území.**

Konečná bilance ploch v území plánovaného SÚS Středočeského kraje v Říčanech (kódy míry využití nebudou překročeny):

Celková výměra pozemků kraje pro výstavbu SÚS a ZZS 32 189 m<sup>2</sup>

(pozemky: 890/77, 905/1, 905/2, 906, 890/80,908/1, 890/113, vše kú Říčany u Prahy)

*z toho plocha určená pro výstavbu areálu ZZS 2967,5 m<sup>2</sup>*

*Z toho oddělená plocha pro stávající TF včetně OP a přístupu (plánován budoucí převod do majetku ČEZ a.s. 75,5 m<sup>2</sup>*

*z toho plocha pro prostor společných komunikací (uvažováno jejich ponechání v majetku StČ. Kraje, smluvně ve správě SÚS) 870 m<sup>2</sup>*

celková plocha pozemků pro vlastní výstavbu areálu SÚS **28 276,0 m<sup>2</sup>**

zastavěnost objekty 3 910,3 m<sup>2</sup>

zastavěnost zpevněnými plochami (komunikace a chodníky) 9 885,7 m<sup>2</sup>

Zpevněné a zastav. plochy celkem (objekty, komun., chod. ) 13 796,0 m<sup>2</sup>

Zelené plochy (sadové úpravy ) 14 480,0 m<sup>2</sup>

Zastavěnost stavebními objekty v areálu SÚS 13,82 %

Podíl zeleně v areálu SÚS 51,21 %

**Stavební záměr je v souladu s prostorovou regulací předmětného území.**

Předmětný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona).

**Odůvodnění stavby :**

*Střediska SÚS Říčany jsou dislokována uvnitř městské zástavby poblíž městského centra, v zátopové oblasti Říčanského potoka. Ze strany městského úřadu je zájem o jejich urychlené přemístění z obytné části, kde město chystá vybudovat klidovou oblast s parkem, do připravované průmyslové zóny. Části střediska jsou umístěny na několika místech, skládka posypových materiálů a*

sklad soli jsou umístěny ve Voděrádkách, cca 3 km od vlastního střediska, což s sebou přináší mimo jiné problémy s přesuny nakladačů, operativním řízením a zabezpečením všech částí středisek před nekontrolovatelným vstupem do jednotlivých areálů. Ve Voděrádkách bylo rovněž středisko mostní čety se zázemím pro zaměstnance a vedení střediska, umístěném v provizorních prostorách. Kromě toho je ve střediscích řada staveb dočasného užívání, kdy bude potřeba vybudovat objekty nové.

Rovněž provoz podnikového ředitelství probíhá ve stísněnějších podmínkách, neboť v souvislosti s restitucemi bylo nutno uvolnit dříve užívanou sousední budovu, čímž se snížil počet kanceláří a kumulovanému počtu zaměstnanců neodpovídal podle hygienických norem ani sociální zařízení.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou požadovány žádné výjimky ani navrhována žádná úlevová řešení.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů (DOSS) jsou v této předkládané projektové dokumentaci zohledněny a splněny. Nejdůležitější podmínky jsou uvedeny ve výrokové části Rozhodnutí Stavebního povolení. Podrobně viz rovněž dokladová část v příloze této PD.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V souvislosti s plánovanou novou výstavbou na pozemku, kde již byly v minulosti provedeny částečné stavební zásahy včetně sejmутí ornice, rozestavění některých inženýrských objektů a jednoho nadzemního objektu, projektant provedl podrobnou prohlídku lokality a zajistil doplnění potřebných doměření a průzkumů. Z pořízených průzkumů uvádíme následující vybrané informace:

**Podrobný inženýrskogeologický průzkum a hydrogeologický průzkum**

Cílem tohoto průzkumu (Geo Tec-GS a.s., 08/2001, 05/2024) bylo zjistit a potvrdit geologickou stavbu zájmového území včetně průběhu únosného podloží a geotechnických vlastností zastižených zemin a hornin. Dále byl požadován hydrogeologický průzkum pro prověření možnosti vsakování srážkových vod.

**Geomorfologické poměry**

Podle regionálního členění reliéfu (Národní geoportál INSPIRE) náleží širší zájmové území do geomorfologických jednotek (od nejvyšší k nejnižší):

Oblast: Brdská oblast

Celek: Pražská plošina

Podcelek: Říčanská plošina

Okrsek: Uhřetěveská plošina

Území se nachází na mírně ukloněném terénu upadající směrem na S až SV s nadmořskou výškou v rozmezí cca 324–332 m n.m.

**Klimatické poměry**

Podle Atlasu podnebí Česka 2007 leží zájmové území v mírně teplé oblasti. Celé území se nachází v klimatickém okrsku B3. Tato oblast je charakterizována jako mírně teplá, mírně vlhká, s mírnou zimou, pahorkatinová. Podle Quittovy klasifikace má oblast označení MW7.

Klimatické charakteristiky jsou následující:

- Průměrná roční teplota vzduchu kolísá mezi 7–8 °C
- Průměrný počet mrazových dnů v roce je cca 110–130
- Průměrný roční úhrn srážek je v rozmezí 650–700 mm
- Průměrný počet dnů se sněhovou pokrývkou je 60–80

### Geologické poměry – geotechnické vlastnosti podzákladí

#### Horniny předkvartérního podkladu

Předkvartérní podklad je v zájmové oblasti budován sledem břidlic, prachovců a slepenců náležející do štěchovické skupiny svrchního proterozoika. Výskyty vápenců a tufů jsou ojedinělé. V archivních vrtech byly zastiženy pouze břidlice, výskyt slepenců byl dle geologické mapy dokumentován východně od zájmové oblasti až za ulicí Říčanská.

Povrch předkvartérního podkladu byl zastižen v hloubkách 5,7-7,2 m pod terénem, pouze v JV části (vrt J1) nebyl předkvartérní podklad zastižen ani v hloubce 9 m. Při povrchu jsou horniny zcela zvětralé na jíly pestrého zbarvení. Tato vrstva eluvia dosahuje mocnosti cca 1,5-2 m.

#### Kvartérní pokryv

Dosahuje celkové mocnosti 5,7 – > 9,0 m. Je budován humózním horizontem, eolickodeluviálními (sprašovými hlínami) a deluviálními až fluviodeluviálními sedimenty. Humózní horizont je většinou tvořen písčitymi hlínami a dle pedologického průzkumu se mocnost této vrstvy se pohybuje většinou v rozmezí 0,3 - 0,5 m, ojediněle až 0,8 m.

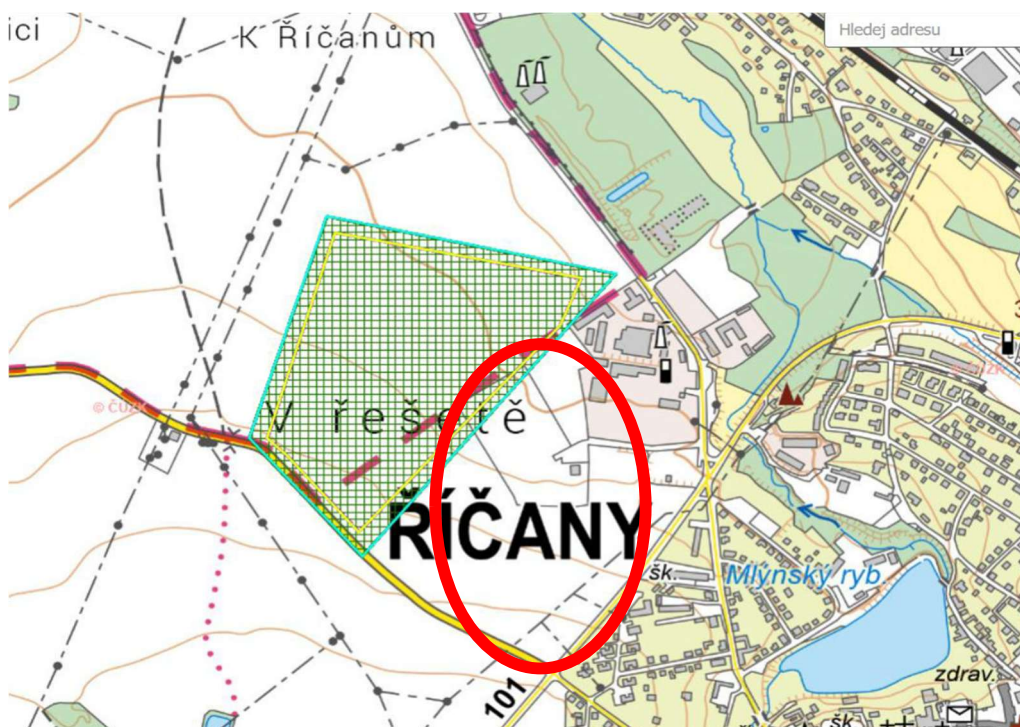
V podloží humózního horizontu se vyskytuje souvrství smíšených zemin s převahou jílu. Z hlediska geneze se v souvrství vyskytují eolickodeluviální (sprašové hlíny) a smíšené sedimenty, které jsou od sebe obtížně rozlišitelné, neboť sprašové hlíny jsou nevápnité. Mocnost souvrství dosahuje cca 4,1 m (vrt J3) až 7,0 m (J4) a zeminy mají tuhou nebo pevnou konzistenci. Ve vrtech J1 a J3 byly u báze zastiženy štěrky jílovité s vložkami písku jílovitých. Mocnost souvrství dosahovala 0,8 m (J3) až více než 3 m (J1). Konzistence soudržné výplně byla většinou tuhá, nebo pevná.

#### SESUVNÁ, PODDOLOVANÁ A CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ

V řešeném území ani v jeho blízkém okolí nejsou v databázích ČGS evidována žádná sesuvná ani poddolovaná území.

Na portálu České geologické služby je v Surovinovém informačním portálu uvedeno výhradní ložisko sprašové hlíny jako surovina pro cihlářství, které zasahuje při severním okraji do zájmového území. Přehledná situace s umístěním ložiska je zobrazena na obrázku:

*Situace výhradního ložiska Kolovraty (zdroj Česká geologická služba) a jeho vztah k zájmovému území*





### Hydrologické a hydrogeologické poměry

Z hlediska hydrogeologické rajonizace spadá zájmová oblast dle České geologické služby, do rajonu č. 6250 – Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy. Směr proudění podzemní vody v oblasti je na S až SV. V horninách předkvartérního podkladu je oběh podzemní vody vázán na pukliny v pásnu připovrchového rozvolnění hornin. Vzhledem k charakteru hornin a jejich zvětralín je **propustnost hornin velmi malá**.

V místě budoucího staveniště byla hladina podzemní vody zastižena pouze v jižní části areálu, a to vrty J1 v hloubce 6,10 m (v propustnějších štěrkovitých zeminách) a J3 v hloubce 7,00 m (ve zvětralých břidlicích). Protože jsou kvartérní zeminy velmi málo propustné a zvodeň je dotována pouze vsakem srážkové vody budou vydatnosti velmi nízké.

Na zájmovém území nejsou evidovány žádné chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani ochranná pásma vodních zdrojů.

### Seismická aktivita

Ve smyslu ČSN EN 1998-1, Tabulka 3.1. – Typy základových půd, lze zjištěné základové poměry, resp. půdy charakterizovat typem E. Podle mapy seismických oblastí ČR, obr. NA.1 ČSN EN 1998-1 se referenční špičkové zrychlení podloží agR nebere v úvahu.

### Výsledky průzkumných prací

#### GEOTECHNICKÉ TYPY ZEMIN A HORNIN

Zeminy a horniny zastižené průzkumnými vrty byly rozděleny do 6 geotechnických typů (GT typů). Základní rozdělení respektuje zeminy kvartérního pokryvu a horniny předkvartérního podloží. Dalším určujícím prvkem pro rozdělení do jednotlivých geotechnických typů byla zrnitost u zemin a stupeň zvětrání, resp. pevnost u hornin. Geotechnický typ tak představuje soubor zemin nebo hornin s blízkými geotechnickými vlastnostmi.

Jednotlivé geotechnické typy jsou převzaty z prvotního IGP (08/2001). Podrobnější popis zastižených zemin a hornin je uveden v následujícím textu zprávy. Zatřídění zemin uvádíme podle platných norem ČSN 73 6133 a ČSN EN ISO 14688-2. Zeminy jsou zatříděny na základě zrnitostního rozboru a plasticity. Horniny se zatřídí podle pevnosti v prostém tlaku do tříd R6-R1 dle ČSN 73 6133.

Předpokládaný průběh geotechnických vrstev v prostoru staveniště je znázorněn v geologických profilech 1–1' až 4–4' (přílohy č. 3.1. až 3.4.), které byly převzaty z prvotního průzkumu (08/2001) a aktualizovány podle nové situace stavebních objektů.

Do jednotlivých geotechnických vrstev jsou zařazeny tyto zeminy a horniny :

- I. – jíly se střední a nízkou plasticitou, tuhé konzistence (F6 CI,CL) - eolickodeluviální a deluviální sedimenty (kvartér)
- II. – jíly se střední plasticitou, pevné konzistence (F6 CI) - eolickodeluviální a deluviální sedimenty (kvartér)
- III. – jíly písčité, většinou tuhé, místy až pevné konzistence (F4 CS), včetně vrstvy písku jílovitého ve vrtu J1 (S5 SC) - deluviální sedimenty (kvartér)
- IV. – štěrky jílovité, tuhé až pevné konzistence (G5 GC) - deluviální až deluviofluviální sedimenty (kvartér)
- V. - břidlice zcela zvětralé na jíly pevné konzistence (R6 - F6 CI) - proterozoikum
- VI. - břidlice silně zvětralé (R5) – proterozoikum

#### GEOTECHNICKÉ VLASTNOSTI ZEMIN A HORNIN

Pro jejich zatřídění, respektive stanovení únosnosti základových spár, byl využit především prvotní IGP průzkum (08/2001), kde jsou uvedeny potřebné geotechnické veličiny. Ve smyslu původní

ČSN 731001 jsou potom stanoveny hodnoty Rdt, kdy se pohybují v předpokládaných vrstvách založení na hodnotách 150–200 kPa.

Základní informace a zatřídění zemin a hornin dle platných norem pro jednotlivé geotechnické typy jsou potom uvedeny v následující tabulce:

GEOTECHNICKÝ TYP		I.	II.	III.	IV.	V.	VI.
CHARAKTERISTIKA SOUVRSTVÍ		Jíly tuhé konzistence	Jíly pevné konzistence	Jíly písčité, písky jílovité	Štěrký jílovité	Břidlice, rozložená	Břidlice silně zvětřalá
SYMBOL/TRÍDA DLE ČSN 73 6133		F6 CL-CI	F6 CI	F4 CS S5 SC	G5 GC	R6/ F6 CI	R5
SYMBOL DLE ČSN EN ISO 14688-2		Cl, siCl	Cl, siCl	saCl, clSa	clGr	-	-
ULEHLOST / KONZISTENCE dle ČSN 73 6133		tuhá	pevná	tuhá až pevná	tuhá až pevná	pevná	-
ČSN 73 6133	NAMRZAVOST	NN-VN	NN	NN	N	NN	-
	VHODNOST DO NÁSYPU	PV	PV	PV	PV	PV	PV
	VHODNOST DO AKTIVNÍ ZÓNY	NE	NE	PV	PV	NE	NE
TĚŽITELNOST DLE ČSN 73 6133		I.	I.	I.	I.	I.	I.
VRTATELNOST PRO PILOTY DLE TP76		I.	I.	I.	I.	I.	II.

#### Vysvětlivky:

*namrzavost* : NE – nenamrzavé, MN – mírně namrzavé, N – namrzavé, NN – nebezpečně namrzavé, VN – vysoce namrzavé

*vhodnost do aktivní zóny/ do násypu* : NE - nevhodné, PV-podmínečně vhodné, V-vhodné

#### Základové poměry

Objekty jsou navrženy jako železobetonové skelety kombinované s nosným obvodovým zdívkem, sklad soli je jako stěnový monolit se zvýšenou ochranou proti agresivnímu prostředí a se zastřešením dřevěnými lepenými vazníky. Založení objektů je plošné, stropní desky jsou žb. Geologické poměry zájmového území hodnotíme jako složité:

- hladina podzemní vody nebude ovlivňovat plošné základy
- vrstvy geotechnických typů jsou uloženy subhorizontálně
- horninové prostředí se v rámci stavebních objektů může měnit
- horniny mají nepříznivé geotechnické vlastnosti

Na základě výše uvedených podmínek a charakteru stavby se doporučuje postupovat podle zásad 2. geotechnické kategorie dle ČSN 73 6133. Zastižené jemnozrnné zeminy GT typů I-III a V budou na kontaktu s vodou rozbídat a lepit se na pracovní nářadí. Základovou spáru bude nutné důsledně chránit před klimatickými jevy buď ponecháním ochranné vrstvy, která se dotěží až těsně před betonáží základů, nebo položením podkladního betonu. V roce 2001 byl v rámci průzkumných

prací odebrán vzorek podzemní vody z vrtu J1 pro stanovení agresivity vodního prostředí na beton. Podle ČSN EN 206-1 byla voda stupně XA1 pro pH a vyšší obsah agresivního CO<sub>2</sub>, s výsledným stupněm agresivity vodního prostředí XA2.

V další části IGP (05/2024) je podrobně popsán doporučený návrh umístění základové spáry pro plošné založení jednotlivých hlavních objektů areálu (SO 701-710) – podrobně viz IGP (05/2024).

#### Zemní práce

V jižní části území budou při povrchu terénu těženy jílovité zeminy, které lze zařadit jako jíly s nízkou až střední plasticitou F6 CL-CI a jíly písčité F4 CS. Jedná se o zeminy, které jsou podmíněčně vhodné pro přímé použití do násypu bez úprav podle ČSN 73 6133. V roce 2001 byl odebrán 1ks technologický vzorek a provedeny zkoušky zhutnitelnosti Proctor standard a CBR. Výsledky těchto zkoušek jsou uvedeny v tabulce č. 2. IGP (05/2024). Zkoušky IBI ani CBRsat provedeny nebyly, nicméně podle hodnoty CBR=15,5% lze předpokládat, že po náležitém zhutnění bude možné zeminy ponechat v podloží násypu i použít do násypu bez úprav. Problematická může být vyšší vlhkost zemin in situ, která se pohybovala při horní hranici použitelnosti ( $w_n=20,1-20,8\%$ ), což znamená, že i při poměrně malém zvýšení vlhkosti budou zeminy bez úprav nepoužitelné do násypů.

Pro použití do aktivní zóny v podloží vozovek jsou uvedené zeminy hodnoceny jako nevhodné (typ I a II) až podmíněčně vhodné (typ III) pro přímé použití bez úprav. V aktivní zóně tedy bude nutné zeminy zlepšit použitím směsných pojiv, popř. vyměnit za vhodný nenamrzavý materiál. Jílovité zeminy budou při kontaktu s vodou rozbídat a lepit se na pracovní nářadí. Zemní práce doporučujeme provádět v klimaticky vhodném, suchém období. Jemnozrnné zeminy mohou být objemově nestálé.

#### Radonový průzkum

Zkoumaná plocha zástavby je z hlediska rizika vníkaní radonu z podloží do budov pozemkem s nízkým radonovým indexem (hodnota třetího kvartilu souboru hodnot cA75 pro pozemky s plánovanými stavbami s pobytem osob je v intervalu 10 - 30 kBq.m<sup>-3</sup> při nízké plynopropustnosti prostředí).

Vzhledem ke zjištěným hodnotám je ve sledovaném případě možné uvážit zařazení směrem k dolní = příznivější hranici této kategorie. Podrobně viz radonový průzkum.

Při realizaci výše uvedené stavby na určených pozemcích v k.ú. Říčany **není nutno** provést ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do budovy, pokud to odpovídá ČSN 730601. podrobně viz Radonový průzkum (Antiradon s.r.o., 06/2024) za podmínky, že místnosti s trvalým pobytem osob jsou trvale nuceně větrány s předepsanou minimální výměnou vzduchu za hodinu.

#### Dendrologický průzkum a ocenění zeleně

Protože v místě staveniště byla již v letech 2001-2005 prováděna po etapách stavba původně navrženého areálu, byly tehdy provedeny i částečné terénní úpravy spočívající v sejmutí ornice a podornice a jejich částečné umístění do deponií na místě. Aktuálně je pozemek zarostlý trávou bez vzrostlé zeleně stromové nebo keřové většího významu. Není tedy důvod provádět jakýkoliv dendrologický průzkum.

#### g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba je umístěna na hranici intravilánu a extravilánu města, v její blízkosti se nenachází žádná památková zóna nebo jinak památkově chráněné území nebo objekty.

Část pozemků se nachází na tzv. ložiskové rezervě (výhradní ložisko sprašové hlíny jako surovina pro cihlářství) – viz koordinační situace. Na tomto území nejdou navrženy žádné trvalé stavební objekty, do tohoto území zasahují pouze zpevněné plochy a skladové žb boxy (prefabrikované a demontovatelné) bez hlubinného založení.

Přes území je rovněž veden dálkový vodovodní přívaděč z Uhříněvsi s ochranným pásmem 2 m od okraje potrubí. Citace z územního plánu:

*„Rekonstrukce stávajícího ocelového přívaděče DN500 z Uhříněvsi, na jehož trase se vzhledem ke stáří trub objevují významné úniky vody. Stav přívaděče je dlouhodobě nepříznivě ovlivňován nedostatečnou katodovou ochranou potrubí, což rovněž nepříspěvá ke zlepšování kvality dopravované pitné vody. Celková koncepce navrhované stavby spočívá ve vybudování nového pražského přívaděče (TLT DN400) v úseku: předávací šachta PVK/Říčany (1.SčV) po VDJ Olivovna.*

*Výstavba nového přívaděče, který nahradí stávající dosluhující přívaděč, je rozdělena na tři stavební objekty SO 01 až SO 03. Nová trasa je vedena v těsné blízkosti stávajícího potrubí cca 1,5 až 2 m od stěn potrubí (kromě části SO 01, která je navržena v nové trase z důvodu křížení chráněného ložiskového území). Na umístění přívaděče v celkové délce 4530 m je vydáno platné územní rozhodnutí.“*

Areál SÚS je navržen tak, aby pozemní stavební objekty trvalého charakteru nezasahovaly do ochranného pásma vodovodu a byla umožněna jeho výměna v budoucnu. Variantně je možné i nové trasování tohoto vodovodu při jeho rekonstrukci po obvodě areálu severně a západně v zeleném pásu mezi objekty a oplocením.

V lokalitě, podél východní a severní hranice řešeného území se nachází také odvodnění systematickou trubicí drenáží (meliorace) ze 60. a 70. let minulého století. V případě porušení bude provedeno napojení obvodovou drenáží tak, aby nedošlo k zamokření okolních pozemků.

Podél severní hranice pozemků plánované výstavby je také vedeno potrubí HOZ (hlavní odvodňovací zařízení). V prostoru staveniště je na potrubí vysazena stávající šachta. Potrubí a šachta nebudou pracemi dotčeny. Šachta se nachází v nezastavěné a zelené ploše. Podrobně viz SO 701 Příprava území.

Jiná ochranná a bezpečnostní pásma území nejsou známa.

Území není součástí přírodních rezervací nebo chráněných oblastí ani soustavy chráněných území Natura 2000.

#### h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Ve vzdálenosti cca 270m od hranice pozemků se nachází místní vodoteč Říčanský potok v poměrně hluboce zakleslém korytě. Dle geoportálu města Říčany a záplavové mapy se území stavby se nenachází v záplavovém ani inundačním území. Území není poddolováno.

#### i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Celá stavba je navržena a koncipována tak, aby její případný rušivý vliv na okolí byl minimalizován. Předmětný stavební záměr nebude mít negativní vliv na okolní stavby a okolí.

Odtokové poměry v území budou zčásti změněny. Vzhledem ke špatným vsakovacím poměrům na pozemcích pro výstavbu budou vody ze střech a zpevněných ploch sváděny do jímek (vody budou využívány k zálivce, mytí vozidel a výrobě solanky) a přebytek odváděn přes retenční nádrž s OLK do již vybudované dešťové kanalizace ústící do blízkého recipientu (Říčanský potok). Podrobně viz SO 305 – Kanalizace dešťová – přípojky.

#### j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Předmětný stavební záměr na vybudování nového areálu SÚS s budovou krajského ředitelství SÚS si vynutí provést zčásti demolice původních nedostavěných objektů inženýrských sítí a rovněž vzniknou požadavky na dílčí demoliční (bourací) práce menšího rozsahu při dostavbě rozestavěného



a nedokončeného objektu provozní budovy (budou zčásti odstraněny nenosné vnitřní konstrukce, tj. příčky, podlahy, vnitřní a vnější výplně otvorů a vnitřní technické instalace.

Bude snesen krov ze sponkovaných dřevěných vazníků včetně živičné krytiny, rozebrán strop nad 2.NP a rozebráno stávající schodiště. Hlavní nosná konstrukce dvoupodlažního zděného objektu zůstane zachována.

Dojde k odfrézování části stávajících nezkolaudovaných zpevněných ploch z asfaltobetonu a jejich obnovení.

Rozsah demolicí nepřesahuje výrazně běžný rámec u obdobných staveb na dokončení a dostavbu.

Záměr nevyvolá požadavky na kácení dřevin s výjimkou několika náletových keřů (podlimitních) v blízkosti jihovýchodní hranice pozemků, na pozemku se žádné jiné dřeviny nenacházejí. Podrobně viz SO 100 – příprava území.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Aktuálně jsou v katastru nemovitostí vedeny všechny pozemky jako orná půda v ZPF. Vzhledem k vydané Změně územního plánu č. 10 ÚP města Říčany, kde je celé území vyznačeno jako zábor ZPF a plochy jsou zařazeny pro funkční využití území jako OVV, tj. občanské vybavení - veřejná infrastruktura - velkoplošné, tak dojde k trvalému záboru ZPF.

Dle původních stavebních povolení z roku 2001 pro 1. a 2. etapu výstavby (č.j. 9582a/01/La-330, ze dne 10.10.2001, č.j. 3392/45133/2004/Bu, ze dne 20.9.2004, MÚ Říčany, stavební úřad) byl vydán souhlas k vynětí pozemků ze ZPF a to také proběhlo včetně zaplacení odvodů.

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydal OkÚ Praha-východ, referát životního prostředí dne 19.9.2001 pod č.j. 040/1622/2001. Podrobně je celý uskutečněný postup vynětí popsán v SO 100 – Příprava území.

Pozemky PUPFL se v lokalitě výstavby nenachází.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba si nevyžádá budování nové dopravní příjezdové infrastruktury nebo nových hlavních inženýrských sítí.

Přímo k pozemkům vede již v rámci dřívější výstavby postavená příjezdová komunikace (ulice Průmyslová), na kterou se na jejím konci areál SUS a objekt budovy KŘ připojí.

Všechny základní přípojky inženýrských sítí budou napojeny na již existující vybudovanou infrastrukturu v ulici Průmyslová (splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod, trafostanice s VN přípojkou, datový kabel). Vybudovaný NTL plynovod nebude využit (přípojka z minulé výstavby bude zrušena a napojení v místě uzávěru plynu bude zaslepeno. Vzhledem k aktuálně nalezenému stavu dešťového a kanalizačního řádu v ulici Průmyslová přistoupil investor k jejich opravě v rámci jiné samostatné akce (není součástí této zadávací dokumentace).

Budova krajského ředitelství je plně bezbariérová včetně sociálního zařízení a určených parkovacích stání pro imobilní osoby jak na parkovací ploše pro návštěvy, tak na parkovišti pro zaměstnance.

V účelové části areálu pro údržbu silnic se trvalý pohyb nebo přítomnost imobilních osob nepředpokládá.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předmětný stavební záměr nemá žádné věcné ani časové vazby na další významné investice.

Tato stavba umožní provést dlouhodobě plánované přesuny dílčích detašovaných pracovišť SÚS v Říčanech do jednoho místa a také vybudování nové vyhovující budovy krajského ředitelství na

místo staré kapacitně omezené budovy v Žižkově ulici v Říčanech, nyní tedy s dostatkem kancelářských pracovišť a parkovacích ploch.

n) seznam dotčených pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

V následující tabulce jsou uvedeny stavbou areálu SÚS dotčené pozemky na nichž se stavba umísťuje (vše k. ú. Říčany u Prahy 745456):

Parcela č.	Způsob ochrany nem.:	Druh pozemku	Výměra m <sup>2</sup>	Vlastnické právo/právo hospodaření
890/77	Chráněné ložiskové území ZPF	orná půda	6694	Středočeský kraj/KSÚS Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
890/80	Chráněné ložiskové území ZPF	orná půda	5066	Středočeský kraj/KSÚS Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
890/113	ZPF	orná půda	690	Středočeský kraj/KSÚS Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
905/1	Chráněné ložiskové území ZPF	orná půda	2930	Středočeský kraj/KSÚS) Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
905/2	Chráněné ložiskové území ZPF	orná půda	2910	Středočeský kraj (KSÚS) Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
906	Chráněné ložiskové území ZPF	orná půda	8247	Středočeský kraj (KSÚS) Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
908/1	ZPF	orná půda	996	Středočeský kraj/KSÚS Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
890/118	ZPF	orná půda	170	Středočeský kraj/KSÚS Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
890/120	ZPF	orná půda	508	Středočeský kraj/KSÚS Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
908/9	ZPF	orná půda	151	Středočeský kraj/KSÚS Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
908/10	ZPF	orná půda	76	Středočeský kraj/KSÚS Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
908/11	ZPF	orná půda	40	Středočeský kraj/KSÚS Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
908/13	Chráněné ložiskové území ZPF	orná půda	743	Středočeský kraj/KSÚS Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Mimo běžná ochranná pásma vybudovaných inženýrských sítí v areálu (kabely NN, vodovod, kanalizace) vznikne nové ochranné/bezpečnostní pásmo 10 m kolem areálové nadzemní čerpací stanice (diesel, AdBlue). Ta je navržena na pozemku 905/2, OP bude zasahovat i na pozemek 905/1 a OP na pozemek 906, vše k.ú. Říčany. Žádná vzniklá ochranná pásma (ani požární odstupové vzdálenosti objektů) nezasahují mimo pozemky areálu.

## B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Primárně jde o novou výstavbu areálu pro údržbu silnic a nové administrativní budovy krajského ředitelství SÚS, přičemž bude pro novou administrativní budovu využita nedokončená a nezkolaudovaná budova původně navržené provozní budovy v majetku investora. Pro prověření možnosti využití tohoto objektu byl projektantem proveden podrobný pasport objektu včetně kopaných sond pro potvrzení úrovně základové spáry a šířky základových konstrukcí. Objekt se jeví jako podmínečně vhodný. Pro jeho další využití budou plošné základy částečně zesíleny, budou využity hlavní nosné zděné konstrukce a zastropení prvního nadzemního podlaží. Krov s krytinou bude demontován a strop nad druhým nadzemním podlažím rozebrán a nahrazen lehčí konstrukční variantou z ocelových nosníků a trapézových plechů. Odlehčení objektu umožní provést dostavbu 3. nadzemního podlaží. Nová část administrativní budovy bude napojena dilatovaným komunikačním krčkem v místě původního žb schodiště provozní budovy, které bude rovněž odstraněno.

Stavba areálu SÚS a budovy KŘ budou napojeny na stávající využitelné kanalizační řady v ulici Průmyslová a vodovodní řad tamtéž. Dle kamerových zkoušek pro ověření stavu kanalizačních řadů byly zjištěny poruchy, které budou řešeny samostatně jako oprava stávajících řadů, tj. mimo tento projekt.

Stavba bude mít jako primární zdroj tepla geotermální hlubinné vrty ro tepelná čerpadla. Tato problematika je řešena paralelně samostatnou projektovou dokumentací pro udělení souhlasu dle §17 vodního zákona.

Na koordinační situaci je zakresleno umístění těchto vrtů a sběrných jímek, bivalentním zdrojem tepla v případě poruchy TČ bude potom elektrická energie.

#### b) účel užívání stavby

Účel užívání stavby je jednoznačně daný náplní zadaného stavebního programu. Tedy u budovy krajského ředitelství (KŘ) je to administrativně-hospodářská činnost (řízení správy a údržby silnic pro celý středočeský kraj). Budova krajského ředitelství je koncipována jako standardní administrativní objekt s kanceláři, zasedacími místnostmi, sociálními zařízeními s čajovými kuchyňkami a potřebným technickým zázemím. V objektu je rovněž umístěn krajský koordinační dispečink pro stálou službu v zimním období nebo pro mimořádné situace.

Areál SÚS je určen jako zázemí pro provádění pravidelné zimní a letní údržby komunikací Říčanského regionu.

Hlavní skupiny základních funkcí areálu SÚS jsou:

- zimní údržba silnic
- údržba komunikace a jejích součástí a příslušenství
- péče o zeleň
- označení dopravních nehod a jiných mimořádných událostí
- čištění komunikací

V areálu bude zázemí pro pracovníky údržby (šatny, sprchy, pohotovost atd.), garáže pro techniku, opravena pro její základní údržbu a jednoduché opravy, sklady materiálu a značek, čerpací stanice pro výdej PH, sklad soli s přípravou solanky pro zimní údržbu, prostor pro mytí vozidel s úpravnou těchto vod, přístřešky pro mechanismy, signalizační vozíky apod.

#### c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

#### d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Plánovaná stavba je v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu a v souladu se stavebním zákonem. Rozhodnutí o povolení výjimek nebylo vydáno.

Stavba je navržena v části administrativní budovy KŘ jako plně bezbariérová a je splněna vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (v objektu je výtah, sociální zařízení pro imobilní osoby).

V provozní části areálu SÚS se vzhledem k tomu, že jde o ryze účelovou stavbu bez přístupu veřejnosti předpokládá, že osoby se sníženou schopností pohybu a orientace se zde nacházet nebudou, případně by teoreticky mohly vstupovat do areálu pouze jako „návštěvy“ s doprovodem. Výkon pracovní činnosti se vzhledem k vyžadované zdravotní způsobilosti dané charakterem pracovního zařazení pro údržbu silnic u osob se sníženou schopností pohybu a orientace ani jinak zdravotně hendikepovaných osob tedy nepředpokládá.

Není uvažováno s žádostí o výjimku z uvedených předpisů.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V době dokončení této projektové dokumentace jsou známy požadavky dotčených orgánů a organizací (plné znění jejich stanovisek je doloženo v dokladové části), které jsou v dokumentaci zohledněny u příslušných stavebních objektů, případně budou dále podrobně řešeny ve výrobní nebo dílenské dokumentaci apod..

Byly osloveni správci sítí v dané lokalitě. Výběr vycházel ze znalosti místních poměrů a předchozích vydaných Rozhodnutí a Povolení.

**Přehled zohledněných podmínek dotčených orgánů je v samostatné příloze – Dokladové části.**

Řešený záměr není ve střetu se zařízením, nebo ochranným pásmem žádného z dalších oslovených správců / vlastníků sítí.

Zákres stávajících inženýrských sítí je proveden dle dostupných podkladů. Veškeré IS budou před zahájením prací vyhledány, vytyčeny a označeny.

Seznam všech vyjádření dotčených orgánů a organizací je přiložen na konci této zprávy.  
Podrobně viz příloha PD - Dokladová část.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v ochranném pásmu památkové rezervace, zóny nebo objektu. Stavba částečně zasahuje svými pozemky do chráněného ložiskového území (cihlářské hlíny). Uspořádáním objektů a celkovým návrhem toto respektuje. V části chráněného území se nenachází objekty trvalého charakteru vyžadující hlubinné založení apod., ložisko bude nedotčeno. Stavba nevyžaduje ochranu podle dalších jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

▪ Celková plocha areálu KŘ a SÚS	28 276 m <sup>2</sup>
▪ Zastavěná plocha objekty	3 910,3 m <sup>2</sup>
(z toho -původní provozní objekt nedostavěný 246,30 m <sup>2</sup> )	
▪ Obestavěný prostor objekty	29198,5 m <sup>3</sup>
▪ Užitná plocha celkem:	4148,2 m <sup>2</sup>
z toho – plocha kanceláří	945,2 m <sup>2</sup>

- Úroveň  $\pm 0,000$  je stanovena pro hlavní objekty takto:
 

SO 701 Administrativní budova KŘ	329,50 m.n.m. (Bpv.)
SO 702 Provozní budova	328,68
SO 703 Opravny a sklady	328,68
SO 704 Temperované garáže	328,50
SO 705 Sklad soli	328,68
SO 706 Solankové hospodářství	328,46
SO 707 Mytí vozidel	328,67
SO 708 Přístřešek pro naklad. a válec	328,68
SO 709 Přístř. pro vozíky a pro traktory	328,66
SO 710 Skladové boxy	328,80
SO 711 Zastřešení výdaje PH	328,30
  
- Plocha komunikací a zpevněný ploch (areál SÚS)
 

	9 885,7 m <sup>2</sup>
Z toho – chodníky	1132,7 m <sup>2</sup>
- parkovací plochy (ZD)	2243,0 m <sup>2</sup>
- pojízdné pl. a kom.	6510,0 m <sup>2</sup>
opravovaná veř. část komunikace (kraje)	489 m <sup>2</sup>
  
- Nově založené plochy zeleně SÚS celkem
 

	14480 m <sup>2</sup>
--	----------------------
  
- Počet stavebních a inženýrských objektů
 

	30 (31 s vrty)
--	----------------
- Počet provozních souborů
 

	11
--	----
- Celkový počet pracovníků/osob
 

	<b>62</b>
Z toho v administrativní budově KŘ	40
Z toho v areálu SÚS	22
- Z toho zaměstnanci SÚS	5
- Z toho zam. nájemce	17
  
- Počet parkovacích míst pro OA celkem
 

	76
Z toho pro zaměstnance KŘ	39 (37+2imob)
Z toho pro návštěvy KŘ	16 (15+1imob)
Z toho pro pracovníky v areálu SÚS	21 (provoz)
  
- Vybrané kapacitní údaje:
 

Počet míst pro NA v temperované garáži	10
Počet montážních jam v opravně	2
Kapacita skladu soli	1200 tun
Výroba solanky max při sněhové kalamitě	cca150 m <sup>3</sup> /den

Zásobník s výrobníkem solanky	25 + 10 m <sup>3</sup>
-------------------------------	------------------------

Nadzemní dvouplášťová nádrž PH	15 m <sup>3</sup>
--------------------------------	-------------------

Z toho nafta motorová	12 m <sup>3</sup>
-----------------------	-------------------

Z toho AdBlue	3 m <sup>3</sup>
---------------	------------------

Nádrž na úkapy	5 m <sup>3</sup>
----------------	------------------

Počet skladových boxů s plochou 36 m <sup>2</sup>	5
---	---

Předpokládané vybavení technikou:

-vozidla a stroje pro univerzální použití (NA,OA,manipulátor, výstražné a předzvěstné vozíky atd,)

-stroje pro zimní údržbu (sypače se sněhovými radlicemi, sypací nástavby,

-čelní nakladače a traktory

-stroje pro údržbu zeleně

-malá doplňková mechanizace

-finišer pro lokální opravy, 2x válec apod.

Náhradní zdroj pro areál SÚS	200 kVA
------------------------------	---------

Náhradní zdroj pro KŘ (krajský dispečink)	130 kVA
---	---------

h) základní balance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Z hlediska potřeby médií pro areál SÚS a budovu krajského ředitelství jsou rozhodující následující parametry, balance a kapacity technické infrastruktury pro běžný provoz:

#### **Areál SÚS:**

<u>Médium</u>	<u>balance/kapacita</u>
Instalovaný příkon el. energie	Pi = 475 kW
Soudobý příkon	Pp = 283,6 kW
Roční potřeba elektrické energie	612 MWh
Nabíjecí stanice pro elektromobily – instalovaný příkon	110 kW
Roční potřeba tepla:	76,2 MWh/rok
Roční potřeba chladu	8,94 MWh/rok
Roční potřeba TV:	294 m <sup>3</sup> /rok
Roční potřeba pitné vody pro objekty:	521 m <sup>3</sup> /rok
Roční potřeba doplňované vody pro mytí vozidel	450 m <sup>3</sup> /rok
Roční potřeba doplňované vody pro výrobu solanky (odhad)	1646 m <sup>3</sup> /rok

#### **Administrativní budova KŘ:**

<u>Médium</u>	<u>balance/kapacita</u>
Instalovaný příkon el. energie (budova)	Pi = 391 kW
Soudobý příkon (budova)	Pp = 136 kW
Roční potřeba elektrické energie (budova)	293 MWh
Nabíjecí stanice pro elektromobily – instalovaný příkon	220 kW
Roční potřeba tepla:	73,5 MWh/rok

Roční potřeba chladu:	17,24 MWh/rok
Roční potřeba TV:	239 m3
Roční potřeba vody:	720 m3/rok
Hospodaření s dešťovou vodou (čistou) pro celou stavbu	1469 m3/rok

Areál nebude produkovat žádné emise mimo povolené emise z dopravních prostředků a ani významná množství odpadů mimo běžný odpad.

Klasifikace energetické náročnosti vytápěných/temperovaných budov v areálu:

SO 701 – Budova krajského ředitelství SÚS	B	velmi úsporná
SO 702 – Provozní budova SÚS	B	velmi úsporná
SO 703 – Opravny a sklady	B	velmi úsporná
SO 704 – Temperované garáže	A	mimořádně úsporná

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

dokumentace pro společné řízení (DUSP)	11/2024
podání žádosti o společné povolení	12/2024
společné rozhodnutí s nabytím PM	05/2025
dokumentace pro výběr zhotovitele stavby	08/2025
výběr zhotovitele stavby	09-11/2025
zahájení stavby	12/2025-02/2026
dokončení vlastní stavby	05/2027-07/2026

*Předpokládaná **dobu vlastní realizace stavby je 17 měsíců.***

Etapizace výstavby se nepředpokládá. Provedení vrtů pro tepelná čerpadla je řešeno samostatným výběrovým řízením na zhotovitele v předstihu této investiční akce.

j) orientační náklady stavby

Předpokládané investiční náklady stavby jsou známy, ale nejsou zde uvedeny - tato dokumentace je součástí zadávacích podkladů pro výběr zhotovitele. Náklady zahrnují i základní vybavení administrativního objektu kancelářským nábytkem (mobiiliářem). Náklady na vybavení areálu technikou pro údržbu a další vybrané vybavení v prostorách pro uvažovaného nájemce nejsou v těchto nákladech zahrnuty. Náklady nezahrnují rezervu stavby.



## Seznam vydaných stanovisek a rozhodnutí

Stanoviska k existenci sítí		
616-0-01	1. SčV, a.s	Vyjádření zn. 1SCVZAD19375, ze dne 8.2.2024
616-0-02	CETIN a.s	Číslo jednací: 63433/24 Číslo žádosti: 0124 576 328, ze dne 28.2.2024
616-0-03	ČEZ Distribuce, a.s	Sdělení zn. 0102094815, ze dne 29.2.2024
616-0-04	ČEZ ICT Services	Sdělení zn. 0700812052, ze dne 29.2.2024
616-0-05	Telco Infrastructure, s.r.o	Sdělení zn. 0700812052, ze dne 29.2.2024
616-0-06	Telco Pro Services, a.s	Sdělení zn. 0201690944, ze dne 29.2.2024
616-0-07	GasNet, s.r.o	Stanovisko 5003025071, ze dne 19.3.2024
616-0-08	NET4GAS, s.r.o	Vyjádření zn. 3130/24/OVP/N, ze dne 18.3.2024
616-0-09	ČEPS, a.s.	Sdělení zn. 03332/2024/CEPS, ze dne 25.3.2024
616-0-10	České Radiokomunikace a.s.	Vyjádření UPTS/OS/358382/2024, ze dne 2.4.2024
616-0-11	New Telekom, s.r.o., zast. UNI Promotion s.r.o.	Vyjádření zn. 133417141, ze dne 28.3.2024
616-0-12	T-Mobile Czech Republic a.s.	Vyjádření a souhlas se stavbou, zn. E17974/24, ze dne 25.3.2024
616-0-13	Vodafone Czech Republic a.s.	Vyjádření zn.: MW9910246280666943, ze dne 25.3.2024
616-0-14	Allstar Net s.r.o	Vyjádření zn. 2024423438/25.03.2024, ze dne 15.4.2024
616-0-15	COPROSYS a.s.	Vyjádření k existenci sítí, bez čj/spzn, ze dne 13. 4. 2024
616-0-16	Pranet s.r.o.	Vyjádření zn. 11390, ze dne 12.5.2024
616-0-17	UCED Distribuce s.r.o.	Vyjádření a souhlas se stavbou k evid. číslu žádosti: 2024423438, ze dne 22.04.2024
616-0-18	ÚVT Internet s.r.o.	Vyjádření Č. j.: 242033276, ze dne 30.3.2024
616-0-19A	ČD - Telematika a.s.	Vyjádření č.j. 3202407471, ze dne 25.3.2024, sítě SŽ ve správě ČDT
616-0-19B	ČD - Telematika a.s.	Vyjádření č.j. Číslo jednací 2202407471, ze dne 26.3.2024, sítě ČDT
616-0-20	Město Říčany	Potvrzení v situaci, č.ev. 101345, ev.č. žádosti 2024423438, ev.č. subjektu 146882, doručeno e-mailem
616-0-21	Ministerstvo obrany - Sekce ekonomická a majetková - OOÚZ	Čj. MO 375451/2024-1322, Sp. zn.: 172322/2024-1322/OÚZPHA, ze dne 6.5.2024
616-0-22	Ministerstvo vnitra - odbor provozu informačních technologií a komunikací	Souhlasné stanovisko Č. j. MV-50416-4/SIK5-2024, ze dne 5.4.2024, PID: MVCRX07UDY2R Spis. značka: MV- 50416-4/SIK5-2024
616-0-23	Meliorace a odvodnění	geoportály SPU a ISMS
Stanoviska správců sítí k předprojektové přípravě		
616-1-30	CETIN a.s., připojovací podmínky	požadavek č. BNOP24000249
616-1-031	21 1. SčV, a.s - připojovací podmínky	ZN. 1SCVZAD20009, ze dne 18.3.2024
616-1-032	ČEZ Distribuce, a.s, připojovací podmínky	Vyjádření k žádosti zn. 4122313750, ze dne 20.3.2024, Číslo zákazníka: 0013708778, Číslo žádosti: 4122313750
Stanoviska správců sítí k PD DUSP		
616-2-040	1. SčV, a.s	Sdělení k žádosti o vyjádření k PD
616-2-041	CETIN a.s	Vyjádření k PD Číslo jednací: 340308/24, Číslo žádosti: 0124 861 794, ze dne 10.12.2024
616-2-042	ČEZ Distribuce, a.s	Vyjádření k projektové dokumentaci zn. 001156255423, ze dne 29.11.2024



616-2-043	GasNet, s.r.o	Stanovisko zn. 5003214235, ze dne 28.11.2024
616-2-044	České Radiokomunikace a.s.	Vyjádření zn. UPTS/OS/380659/2024, ze dne 20.12.2024
616-2-045	Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb	Vyjádření zn. SPU 001195/2025, sp.zn. SZ SPU 509498/2024, UID spuess97fdee50, ze dne 24.1.2025
616-2-046	ČEZ Distribuce, a.s	ŽÁDOST O PŘIPOJENÍ - řeší stavebník samostatně
616-2-047	1. SčV, a.s	Příloha č. 2: Seznam dokladů obecně požadovaných 1.SčV, a.s. k závěrečné kontrolní prohlídce vodohospodářských staveb
Stanoviska DOSS		
616-2-060	Ministerstvo obrany - Sekce ekonomická a majetková - OOÚZ	Souhlasné závazné stanovisko Čj. MO 148940/2025-1322, Sp.zn.: 188198/2025-1322/OÚZPHA, ze dne 14. února 2025
616-2-061	Hasičský záchranný sbor, Polepská 634, 280 00 Kolín	Koordinované závazné stanovisko, Č. j.: HSKL- 10192-3/2024 - KO, ze dne 4.12.2024
616-2-062	Krajská hygienická stanice, Karlovo nám. 44, 280 02, Kolín	Závazné stanovisko s podmínkami, Č. j.: R/2024/85490/3, ze dne 2.1.2025
616-2-063	Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i.	Potvrzení o splnění oznamovací povinnosti, evidenční číslo C-202411661, ze dne 02.12.2024
616-2-064	MÚ Říčany, Souhrnné vyjádření města ke stavbě	SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ KE STAVBĚ, Č. ev.: 385200, Č. j.: 344077/2024-MURI/Sek/776, ze dne 10.4.2025
616-2-065	MÚ Říčany, KOORDINOVANÉ VYJÁDŘENÍ	KOORDINOVANÉ VYJÁDŘENÍ, Č.ev.:405107/2024, Č.j.:356866/2024-MURI/OŽP-1460, ze dne 18.12.2024
616-2-066	NEOBSAZENO	
616-2-067	NEOBSAZENO	
616-2-068	NEOBSAZENO	
616-2-069	MÚ Říčany, Odbor životního prostředí, Oddělení vodoprávní úřad	NEOBSAZENO - SOUHLAS FIKCÍ
616-2-070	NEOBSAZENO	
616-2-071	Povodí Vltavy s. p., Holečkova 3178/8, Praha 5 - Smíchov, 15000	Stanovisko zn.: PVL-80867/2024/240/Hr, PVL-16773/2024/SP, ze dne 3.12.2024
616-2-072	Ústav archeologické památkové péče středních Čech	Vyjádření zn. 5161/2024, ze dne 6.12.2024
616-2-073	Krajská hygienická stanice Středočeského kraje	Doplnění žádosti, Stanovisko VIZ 616-2-062
616-2-074	Městský úřad Říčany - DOSS	Doplnění žádosti, Stanovisko VIZ 616-2-065
616-2-075	NEOBSAZENO	
616-2-076	Obvodní báňský úřad pro HMP a STČ kraj	Vyjádření k povolení záměru dělení pozemků, zn. SBS 07976/2025/OBÚ-02/1, ze dne 19.2.2025
Řízení povolení záměru Z/2024/81642		
616-2-100	MěÚ Říčany, stavební úřad, Žádost o povolení záměru	Žádost o vydání povolení stavby, Městský úřad Říčany, PID: SR00X00AGQCW, Z/2024/81642, Podáno 26. listopadu 2024
616-2-101	MěÚ Říčany, stavební úřad, Doplnění k žádosti o povolení záměru	Doplnění žádosti, Městský úřad Říčany - stavební úřad, PID: SR00X00CB2KB, číslo záměru Z/2024/81642, podáno 11. prosince 2024
616-2-102	MěÚ Říčany, stavební úřad, Doplnění k žádosti o povolení záměru, DOPLNĚNÍ 2	Doplnění žádosti či odstranění vad žádosti, PID žádosti: SR00X00GCAPT, Číslo záměru Z/2024/81642

616-2-103	MěÚ Říčany, stavební úřad, ROZHODNUTÍ, DĚLENÍ POZEMKŮ	SPIS. ZN.: 22832/2025/Vlad, č.j. 22849/2025-MURI/OSÚ/19, ze dne 30.1.2025. S vyznačeným nabytím právní moci razítkem na autorizované konverzi Rozhodnutí k 10.2.2025 ze dne 10.2.2025
616-2-104	MěÚ Říčany, stavební úřad, VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ k Žádosti o povolení záměru	SPIS. ZN.: 347831/2024/Vlad, Č.J.: 36287/2025-MURI/OSÚ/19, ze dne 19.2.2025
616-2-105	MěÚ Říčany, stavební úřad, ROZHODNUTÍ - POVOLENÍ k Žádosti o povolení záměru	SPIS. ZN.: 347831/2024/Vlad, č.j. 83708/2025-MURI/OSÚ/19, ze dne 16.4.2025
616-2-106	MěÚ Říčany, stavební úřad, ROZHODNUTÍ - POVOLENÍ, VYZNAČENÉ NABYTÍ PRÁVNÍ MOCI	SPIS. ZN.: 347831/2024/Vlad, č.j. 83708/2025-MURI/OSÚ/19, ze dne 16.4.2025
616-2-107	MěÚ Říčany, stavební úřad, cedula STAVBA POVOLENA	sp.zn. 347831/2024/Vlad, nybytí PM k 22.5.2025, termín DOKONČENÍ STAVBY 22.5.2027
616-2-108	MěÚ Říčany, stavební úřad, Oznámení - Ověření projektové dokumentace	sp.zn. 347831/2024/Vlad, č.j. 135969/2025-MURI/OSÚ/19, ze dne 2.6.2025, Dokumentace ověřena pod ID SR00X00SQVSL
Řízení - Dělení pozemků		
616-3-200	Geometrický plán pro dělení pozemků	GP č. 5950-125/2024, zpracovaný BDS Benešov s.r.o., ing. Michalem Jarůškem
616-3-200	OBVODNÍ BĀŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY A STŘEDOČESKÉHO KRAJE	Vyjádření k povolení záměru v chráněném ložiskovém území, ZN. SBS 07976/2025/OBÚ-02/1, ze dne 19.2.2025
616-3-200	Žádost o dělení pozemků	Žádost o dělení pozemků, podáno dne 29.01.2025
616-3-200	MěÚ Říčany, stavební úřad, ROZHODNUTÍ	Rozhodnutí, Dělení pozemků, SPIS. ZN.: 22832/2025/Vlad, Č.J.: 22849/2025-MURI/OSÚ/19, ze dne 30.1.2025, nabytí právní moci k 10.2.2025 vyznačené otiskem razítka na Rozhodnutí
616-3-200	Katastrální úřed pro Středočeský kraj, pracoviště Praha východ, Ohlášení změny údajů o pozemku k zápisu do KN	Podáno 6.3.2025, zn. PD-6165/2025
Řízení - Souhlas dle §17 VZ, vrty pro TČ		
616-4-300	MěÚ Říčany, OŽP, vodoprávní úřad, Oznámení o zahájení řízení	Oznámení o zahájení řízení, zn. OŽP-304670/2024-Do, č.j. 352153/2024-MURI/OVÚ/00394, ze dne 5.12.2024
616-4-300	MěÚ Říčany, OŽP, vodoprávní úřad, ROZHODNUTÍ	Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona, zn. OŽP-304670/2024-Do, č.j. 10040/2025-MURI/OVÚ/00394, ze dne 15.1.2025